

Przewodnik

Skorzystaj z programu **Bezpieczny** **Kredyt 2%**

Dowiedz się, kto może skorzystać z programu i na jakich zasadach. Ile można zyskać i czy warto poczekać z decyzją o zakupie mieszkania na start programu?



Wstęp



Wstęp

Program Bezpieczny Kredyt 2% już od chwili ogłoszenia założeń przez rząd wzbudza wiele emocji i rodzi mnóstwo pytań. W związku z tym, że codziennie odpowiadamy na dziesiątki pytań i wątpliwości naszych klientów, stworzyliśmy Przewodnik ANG – Bezpieczny Kredyt 2%.

Zebraliśmy w nim najczęściej zadawane pytania naszych klientów oraz przeanalizowaliśmy i przygotowaliśmy wyczerpujące odpowiedzi.

Z Przewodnika ANG dowiesz się, kto może skorzystać z programu i na jakich zasadach. Ile można zyskać i czy warto poczekać z decyzją o zakupie mieszkania na start programu?

Zapraszamy!



Spis treści

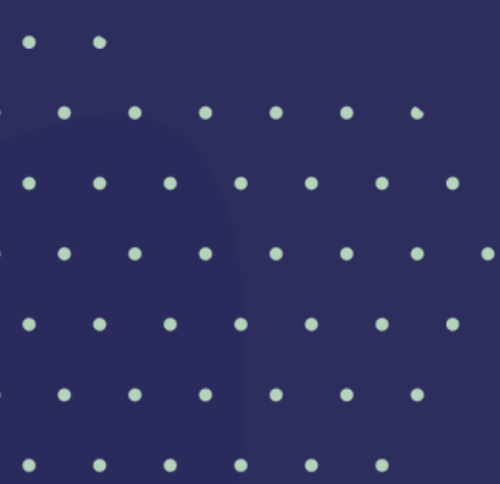


Spis treści

- 1 Na czym polega wsparcie kredytobiorców w ramach Bezpiecznego Kredytu 2%?
- 2 Kto może skorzystać z Bezpiecznego Kredytu 2%?
- 3 Czy będąc w związku nieformalnym można ubiegać się o Bezpieczny Kredyt 2%?
- 4 Kiedy będzie można skorzystać z Bezpiecznego Kredytu 2%?
- 5 W jaki sposób będzie wyznaczana zdolność kredytowa w Bezpiecznym Kredycie 2%?
- 6 Czy można skorzystać jednocześnie ze wsparcia w ramach Bezpiecznego Kredytu 2% i Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego?
- 7 Jaka jest maksymalna kwota Bezpiecznego Kredytu 2% i jak drogą nieruchomości można nabyć przy udziale tego kredytu?
- 8 Czy warto czekać na Program Bezpieczny Kredyt 2%?
- 9 Czy można skorzystać z Bezpiecznego Kredytu 2%, jeśli jest się współwłaścicielem mieszkania?
- 10 Czy Bezpiecznym Kredytem 2% można sfinansować zakup lub budowę nieruchomości w celu najmu?
- 11 Czy Bezpieczny Kredyt 2% może być spłacany zarówno w ratach równych jak i malejących?
- 12 Czy w okresie dopłat można nadpłacać kredyt?
- 13 W jaki sposób wyznaczana jest dopłata?
- 14 Czy projekt ustawy zakłada limit liczby lub wartości objętych dofinansowaniem kredytów udzielonych w 2023 roku?
- 15 Czy obcokrajowiec prowadzący gospodarstwo domowe na terytorium Polski, może przystąpić do programu Bezpieczny Kredyt 2%?
- 16 Czy w ramach Bezpiecznego Kredytu 2% możliwe będzie uzyskanie kredytu na zakup działki budowlanej (bez kredytowania budowy domu)?
- 17 O nas.

Pytanie 1

Na czym polega wsparcie kredytobiorców w ramach Bezpiecznego Kredytu 2%?



Pytanie 1

Na czym polega wsparcie kredytobiorców w ramach Bezpiecznego Kredytu 2%?

Wsparcie, na jakie mogą liczyć kredytobiorcy w ramach programu Bezpieczny Kredyt 2%, polega na dopłacie do rat kapitałowo-odsetkowych kredytu mieszkaniowego różnicy odsetek naliczonych w oparciu o stałą stopę. Jest ona ustalona na podstawie średniego oprocentowania kredytów o stałej stopie w bankach kredytujących i odsetek naliczonych w oparciu o oprocentowanie kredytu zgodnie ze stopą 2%. **Dopłata ta będzie przysługiwała przez 10 lat.**

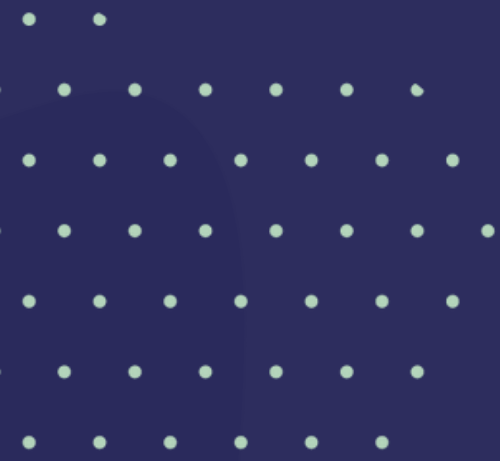
**Chcesz poznać warunki
Bezpiecznego Kredytu 2%
dla Ciebie?**

**Nasze Ekspertki i nasi
Eksperci pomogą Ci poznać
warunki programu dla Ciebie.**



Pytanie 2

Kto może skorzystać z
Bezpiecznego Kredytu 2%?





Pytanie 2

Kto może skorzystać z Bezpiecznego Kredytu 2%?

Z programu Bezpieczny Kredyt 2% będą mogli skorzystać kredytobiorcy tj. osoby samotne, małżeństwa lub rodzice co najmniej jednego wspólnego dziecka prowadzący wspólnie gospodarstwo domowe, którzy na dzień składania wniosku kredytowego nie ukończyli 45 lat oraz w dniu udzielenia kredytu nie posiadają i nie posiadali wcześniej prawa własności mieszkania albo domu jednorodzinnego ani nie przysługiwało im spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego ani domu jednorodzinnego.

Co ważne, limit wieku dotyczy młodszego ze współkredytobiorców, a warunek nieposiadania innej nieruchomości mieszkalnej dotyczy również osoby prowadzącej wspólne gospodarstwo domowe z kredytobiorcą (w tym przypadku warunek dotyczy okresu pozostawania tej osoby we wspólnym gospodarstwie domowym).

Pytanie 2

Ponadto zgodnie z projektem ustawy, Bezpieczny Kredyt 2% będzie mógł być udzielony jeżeli kredytobiorca:

a) Prowadzi gospodarstwo domowe:

- na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub
- poza terytorium RP, jeżeli:
 - posiada obywatelstwo polskie lub
 - nie posiada obywatelstwa polskiego, ale prowadzi gospodarstwo domowe wspólnie z osobą posiadającą obywatelstwo polskie i przystępuje do kredytu wspólnie z tą osobą.

b) W dniu złożenia wniosku o udzielenie kredytu nie jest i nie był stroną umowy innego kredytu hipotecznego, zawartej w okresie 36 miesięcy poprzedzających złożenie tego wniosku, w celu pokrycia wydatków ponoszonych w związku z nabyciem nieruchomości mieszkalnej.

Jakie warunki należy spełnić, aby skorzystać z programu Bezpieczny Kredyt 2%?



Osoby do
45 roku życia



Pierwsze
mieszkanie/dom



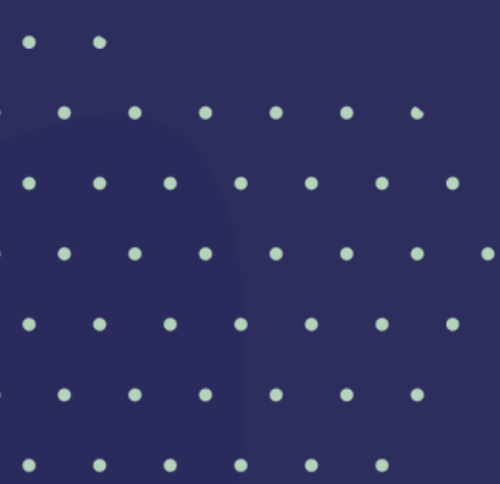
Brak kredytów
hipotecznych



Nieruchomość na
własne potrzeby
mieszkańcove

Pytanie 3

Czy będąc w związku nieformalnym można ubiegać się o Bezpieczny Kredyt 2%?



Pytanie 3

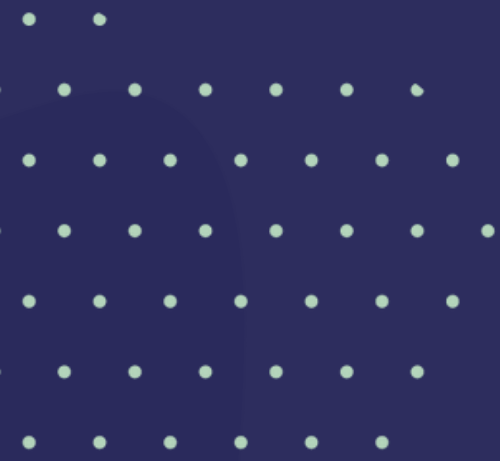
Czy będąc w związku nieformalnym można ubiegać się o Bezpieczny Kredyt 2%?

Projekt ustawy zakłada, że Bezpieczny Kredyt 2% będzie dostępny dla małżeństw, singli oraz osób będących w związkach nieformalnych. W tym ostatnim przypadku istotny jest jednak dodatkowy warunek mówiący o tym, że osoby takie muszą wychowywać co najmniej jedno wspólne dziecko. Jeśli warunek ten nie jest spełniony, osoba pozostająca w związku nieformalnym może skorzystać z Bezpiecznego Kredytu 2% jako singiel. Trzeba jednak pamiętać, że warunek dotyczący nieposiadania innej nieruchomości mieszkalnej dotyczy nie tylko kredytobiorcy, ale także osób prowadzących z nim wspólne gospodarstwo domowe.

Nasze Ekspertki i nasi Ekspersi finansowi pomogą Ci z formalnościami związanymi z ubieganiem się o kredyt w ramach programu Bezpieczny Kredyt 2%.

Pytanie 4

Kiedy będzie można
skorzystać z Bezpiecznego
Kredytu 2%?

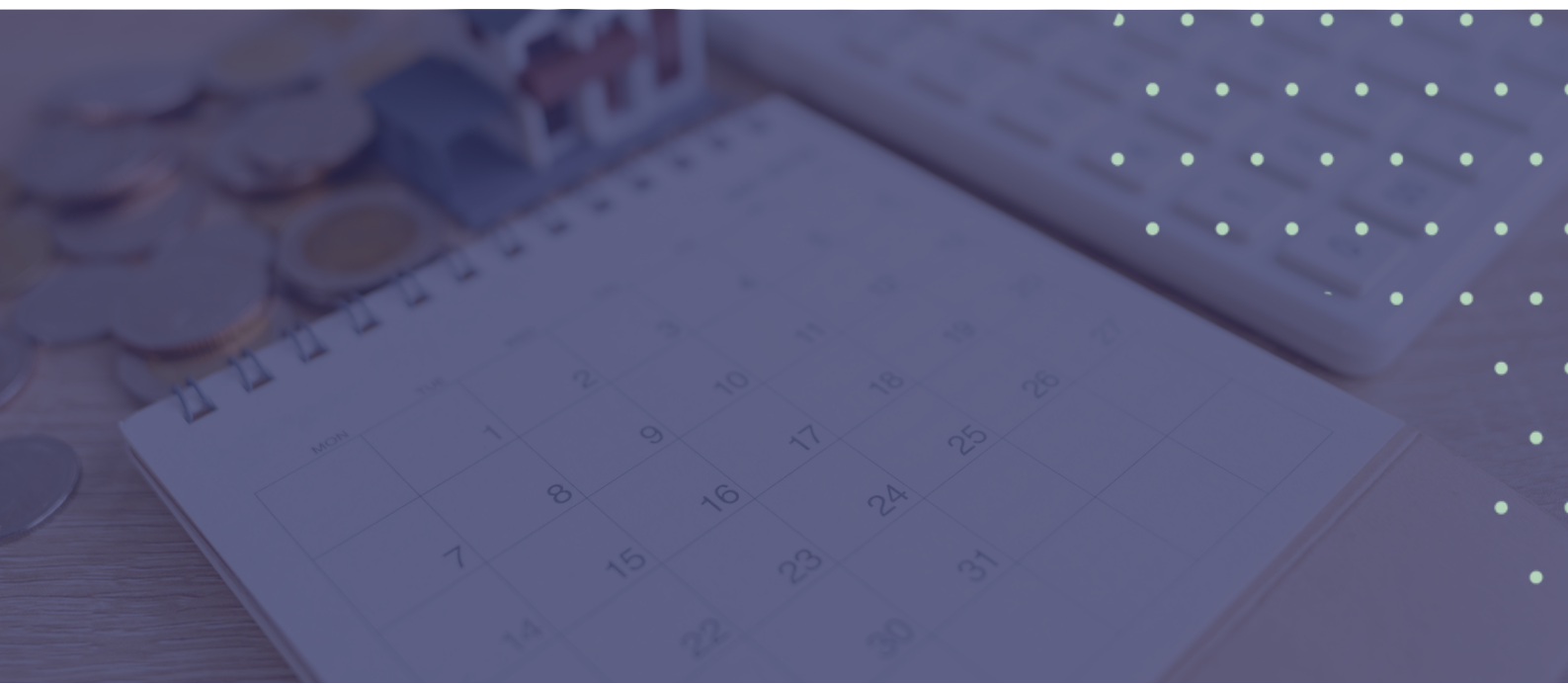


Pytanie 4

Kiedy będzie można skorzystać z Bezpiecznego Kredytu 2%?

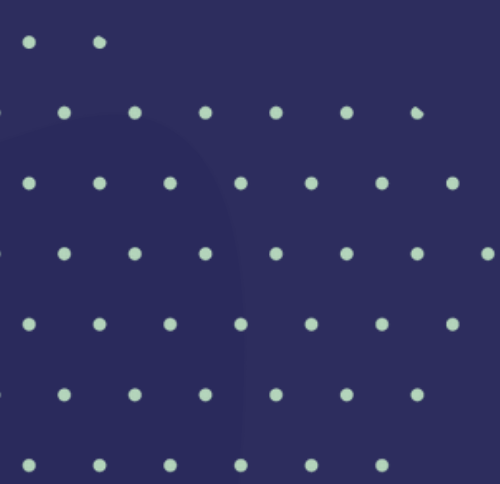
1 lipca 2023

Zgodnie z intencją ustawodawcy program Bezpieczny Kredyt 2% ma być dostępny od 1 lipca 2023 roku. Trzeba jednak zauważyć, że ustawa wprowadzająca ten program nie weszła jeszcze w życie. Od tego jak sprawnie będzie przebiegał proces legislacyjny i jak szybko BGK oraz banki udzielające będą w stanie przygotować się do wprowadzenia tych kredytów do swojej oferty, będzie zależało czy program będzie mógł być uruchomiony w założonym terminie.



Pytanie 5

W jaki sposób będzie
wyznaczana zdolność
kredytowa w Bezpiecznym
Kredycie 2%?



Pytanie 5

W jaki sposób będzie wyznaczana zdolność kredytowa w Bezpiecznym Kredycie 2%?

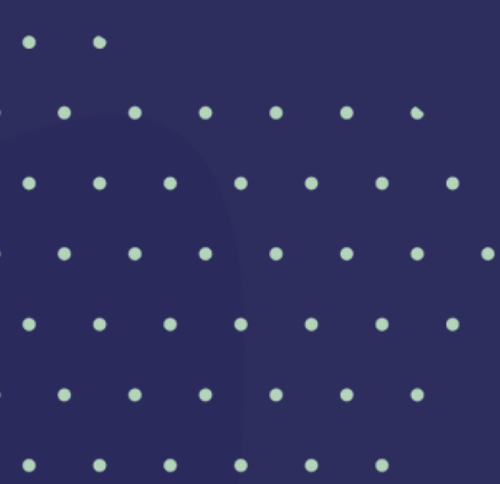
Projekt ustawy nie odnosi się do zasad wyznaczania zdolności kredytowej w Bezpiecznym Kredycie 2%. Można jedynie oczekiwać, że aby program miał szansę spełniać swoją rolę, zdolność kredytowa będzie wyznaczana na podstawie wysokości pierwszej raty kapitałowo odsetkowej pomniejszonej o wysokość dopłaty. Rodzi to jednak pytania o to, co się stanie jeśli w trakcie spłaty kredytu kredytobiorcy utracą prawo do dalszych dopłat. Na szczegółowe informacje dotyczące zdolności kredytowej w tym programie musimy jeszcze poczekać.

Jeśli chcesz mieć pewność, że Ty także możesz skorzystać z programu, nasze Ekspertki i Eksperci finansowi przeanalizują Twoją sytuację na spotkaniu.



Pytanie 6

Czy można skorzystać jednocześnie ze wsparcia w ramach Bezpiecznego Kredytu 2% i Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego?



Pytanie 6

Czy można skorzystać jednocześnie ze wsparcia w ramach Bezpiecznego Kredytu 2% i Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego?

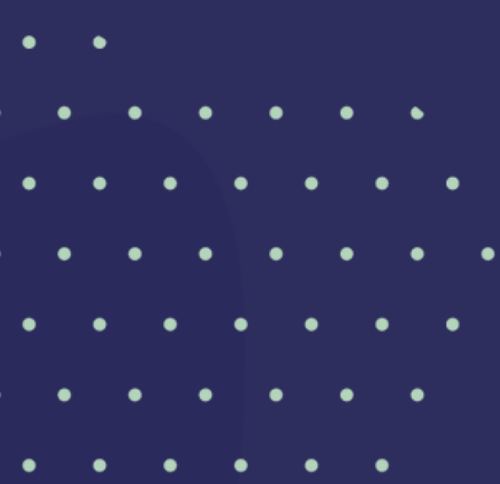
Możliwe jest jednoczesne skorzystanie z pomocy w postaci dopłat do oprocentowania w ramach Bezpiecznego Kredytu 2% oraz gwarancji wkładu własnego w ramach Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego (RKM). Natomiast osoby korzystające z Bezpiecznego Kredytu 2% nie będą mogły uzyskać spłaty rodzinnej przewidzianej w ramach RKM.

Warto przypomnieć, że Rodzinny Kredyt Mieszkaniowy (RKM), wcześniej Gwarantowany Kredyt Mieszkaniowy (GKM) zakłada dwie formy wsparcia kredytobiorców. Pierwsza związana jest z możliwością finansowania kredytem nawet 100% kosztów inwestycji, druga z szansą na uzyskanie środków na przedterminową spłatę kredytu w przypadku powiększenia się rodziny o drugie lub kolejne dziecko (czyli tzw. **spłata rodzinna**). Jeżeli nie wiesz na czym polega Rodzinny Kredyt Mieszkaniowy, koniecznie przeczytaj artykuł na naszym **blogu**.

Możesz skorzystać z Bezpiecznego Kredytu 2%
i Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego!

Pytanie 7

Jaka jest maksymalna kwota
Bezpiecznego Kredytu 2%
i jak drogą nieruchomości
można nabyć przy udziale
tego kredytu?



Pytanie 7

Jaka jest maksymalna kwota Bezpiecznego Kredytu 2% i jak drogą nieruchomości można nabyć przy udziale tego kredytu?

Projekt ustawy przewiduje dwie wartości maksymalnej kwoty kredytu tj. 500 000 zł lub 600 000 zł w sytuacji gdy kredytobiorca prowadzi gospodarstwo domowe wspólnie z małżonkiem lub gdy w skład gospodarstwa domowego kredytobiorcy wchodzi co najmniej jedno dziecko. Jednocześnie projekt ustawy zakłada, że kredytobiorca będzie mógł wnieść wkład własny w kwocie nie większej niż 200 000 zł (w przypadku dodatkowego korzystania z gwarancji wkładu własnego, ograniczenie to dotyczy sumy części kredytu objętego gwarancją oraz wkładu własnego kredytobiorcy). Oznacza to, że z wykorzystaniem Bezpiecznego Kredytu 2% będzie można nabyć nieruchomość za maksymalnie 700 lub 800 tysięcy zł.

Z ograniczenia wysokości wkładu własnego wyłączona jest sytuacja, gdy wkładem własnym jest wyłącznie nieruchomość gruntowa. W takim przypadku łączna kwota kredytu oraz wkładu własnego nie może być wyższa niż 1 000 000 zł.

Pytanie 7

Jaka jest maksymalna kwota kredytu?

**Małżeństwo, samotny rodzic
lub para wychowująca co
najmniej jedno wspólne
dziecko**

Maksymalna kwota kredytu
600 tys. zł

Maksymalny wkład własny
200 tys. zł



Maksymalna wartość
nieruchomości
800 tys. zł

**Samodzielny kredytobiorca
/ Singiel**

Maksymalna kwota kredytu
500 tys. zł

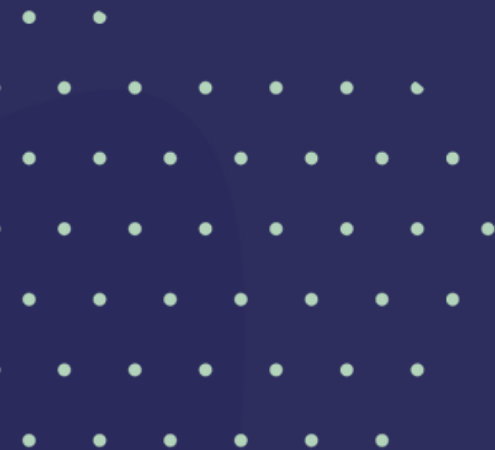
Maksymalny wkład własny
200 tys. zł



Maksymalna wartość
nieruchomości
700 tys. zł

Pytanie 8

Czy warto czekać na
Bezpieczny Kredyt 2%?



Pytanie 8

Czy warto czekać na Bezpieczny Kredyt 2%?

Bezpieczny Kredyt 2% niesie ze sobą szereg korzyści. Dzięki dopłatom do odsetek w początkowym okresie kredytowania (120 pierwszych rat kapitałowo-odsetkowych), miesięczny koszt Bezpiecznego Kredytu 2% będzie zauważalnie niższy niż kredytu standardowego. Zmiana sposobu spłaty kredytu z rat malejących na raty annuitetowe (równe) po zakończeniu okresu dopłat, ma pozwolić na uniknięcie szokowego wzrostu rat w przyszłości.

Możliwość połączenia tego kredytu z gwarancją wkładu własnego przez BGK, pozwala na skorzystanie z programu również przez osoby nieposiadające odpowiednich oszczędności. To wszystko sprawia, że Bezpieczny Kredyt 2% może się wydawać rozwiązaniem, na które warto czekać i po które warto sięgnąć. Trzeba jednak pamiętać, że w przypadku kredytów hipotecznych nie ma rozwiązań uniwersalnych tzn. takich, które są najlepszą opcją dla każdego klienta. Indywidualna sytuacja konkretnych osób może powodować, że to, co jest najlepsze dla jednych, wcale nie jest dobrym rozwiązaniem dla innych.

Podobnie może być z Bezpiecznym Kredytem 2%. Twoja indywidualna sytuacja może spowodować, że np. lepszym rozwiązaniem dla Ciebie będzie skorzystanie z Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego (nie można w nim skorzystać z dopłat do odsetek, ale w przypadku powiększenia rodziny o drugie lub kolejne dziecko, można uzyskać dodatkowe pieniądze na spłatę kredytu).

Pytanie 8

Może się też okazać, że Bezpieczny Kredyt 2% nie będzie dla Ciebie dostępny ze względu na warunki, jakie muszą spełniać wnioskujący o niego klienci.

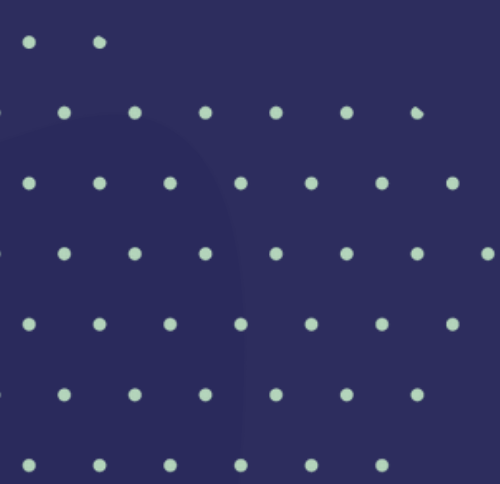
Dlatego każdy przypadek najlepiej przeanalizować indywidualnie np. z pomocą eksperta kredytowego, który wskaże wszystkie "za" i "przeciw" poszczególnych rozwiązań. A o tym, dlaczego warto korzystać ze współpracy z ekspertem finansowym pisaliśmy na łamach naszego bloga. Koniecznie zapoznaj się z tym [artykułem](#).

Przeanalizuj swoją indywidualną sytuację finansową z Ekspertką lub Ekspertem kredytowym, który wskaże Ci wszystkie "za" i "przeciw" poszczególnych rozwiązań.



Pytanie 9

Czy można skorzystać z
Bezpiecznego Kredytu 2%,
jeśli jest się
współwłaścicielem
mieszkania?



Pytanie 9

Czy można skorzystać z Bezpiecznego Kredytu 2% jeśli jest się współwłaścicielem mieszkania?

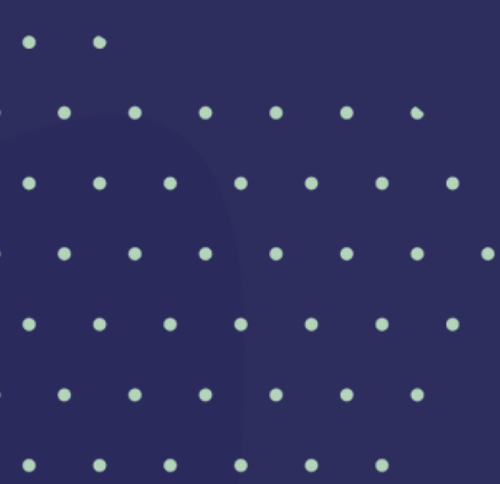
Projekt ustawy wyklucza możliwość skorzystania z Bezpiecznego Kredytu 2% przez osoby posiadające prawo własności lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub domu. Prawo współwłasności jest tutaj traktowane na równi z własnością, co oznacza, że co do zasady osoba posiadająca udziały we własności nieruchomości mieszkalnej nie może skorzystać z Bezpiecznego Kredytu 2%.

Przewidziany jest jednak wyjątek od tej reguły. Mianowicie może skorzystać z Bezpiecznego Kredytu 2% osoba posiadająca udziały we własności mieszkania lub domu (analogicznie w przypadku Spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu) w wysokości nie większej niż 50%, która nabyła je w drodze dziedziczenia i od co najmniej 12 miesięcy nie zamieszkuje w tym mieszkaniu/domu.



Pytanie 10

Czy Bezpiecznym Kredytem
2% można sfinansować zakup
lub budowę nieruchomości
w celu najmu?

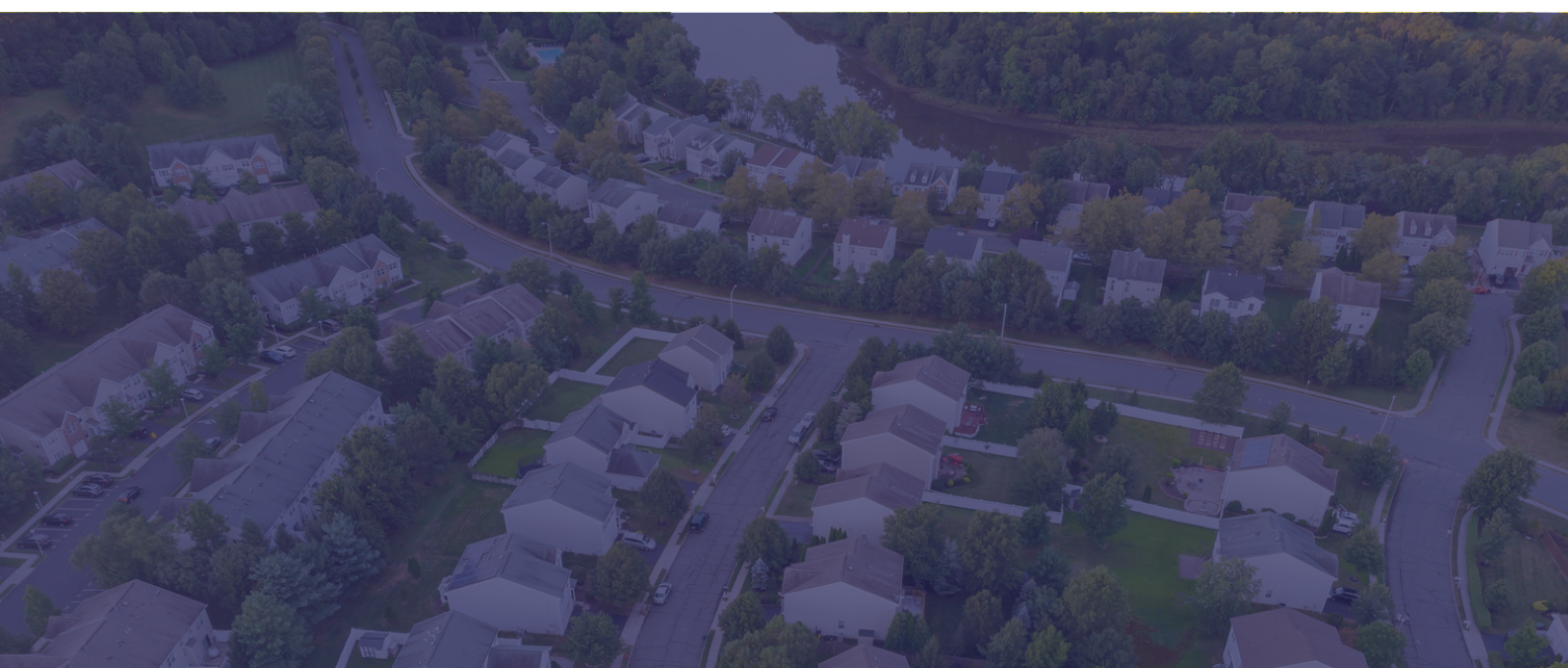


Pytanie 10

Czy Bezpiecznym Kredytem 2% można sfinansować zakup lub budowę nieruchomości w celu najmu?

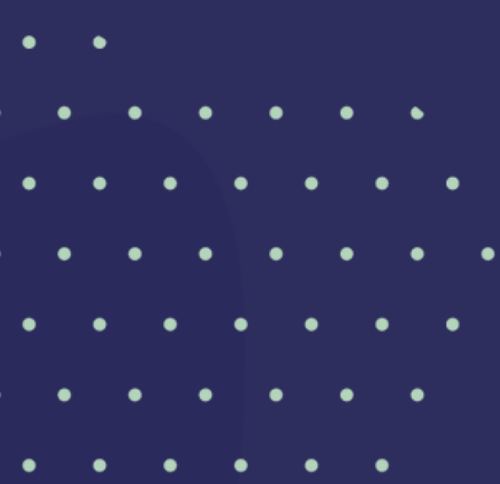
Nie. Celem ustawy jest wsparcie kredytobiorców w nabyciu pierwszej nieruchomości, służącej zaspokojeniu własnych potrzeb mieszkaniowych. W związku z tym, w sytuacji wynajęcia lub użyczenia nieruchomości finansowanej Bezpiecznym Kredytem 2% lub choćby jej części innej osobie, dopłaty do rat wygasają z ostatnim dniem miesiąca w którym nieruchomość ta została wynajęta/użyczona.

Pamiętaj! Bezpiecznym Kredytem 2% nie sfinansujesz zakupu ani budowy nieruchomości w celu najmu.



Pytanie 11

Czy Bezpieczny Kredyt 2%
może być spłacany zarówno
w ratach równych jak
i malejących?

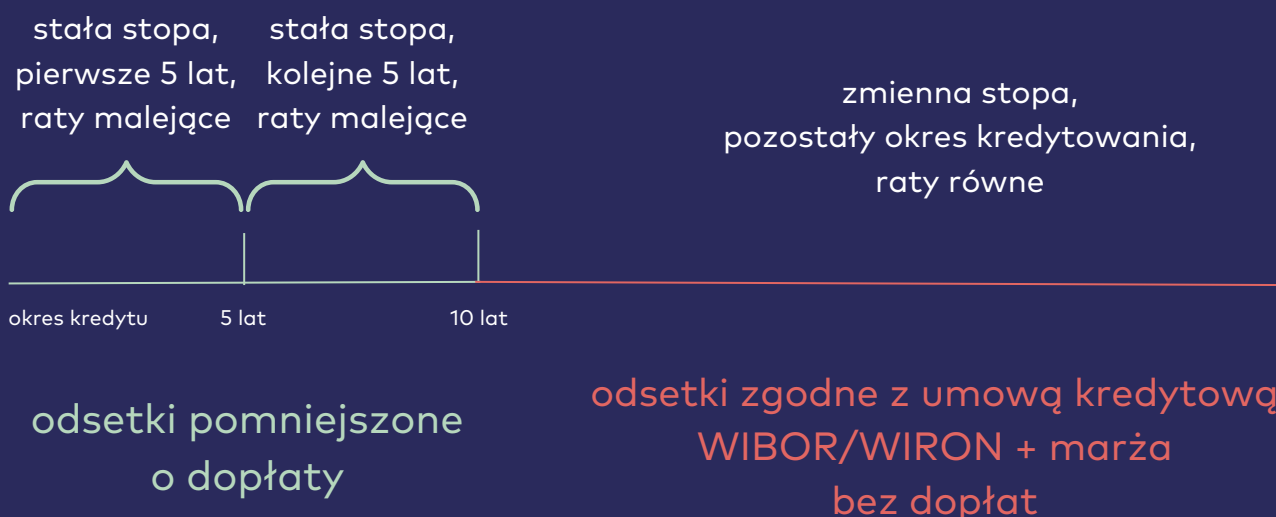


Pytanie 11

Czy Bezpieczny Kredyt 2% może być spłacany zarówno w ratach równych jak i malejących?

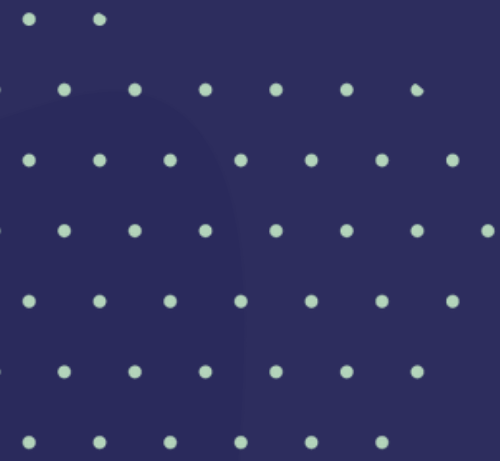
Zgodnie z projektem ustawy w okresie objętym dopłatami Bezpieczny Kredyt 2% spłacany jest w systemie stałych rat kapitałowych (czyli w ratach malejących). Po wygaśnięciu dopłat spłata dalszej części kredytu następuje w ratach równych (annuitetowych), chyba że kredytobiorca złoży wniosek o utrzymanie dotychczasowego sposobu spłaty.

Jak ma działać Bezpieczny Kredyt 2%?



Pytanie 12

Czy w okresie dopłat można nadpłacać kredyt?



Pytanie 12

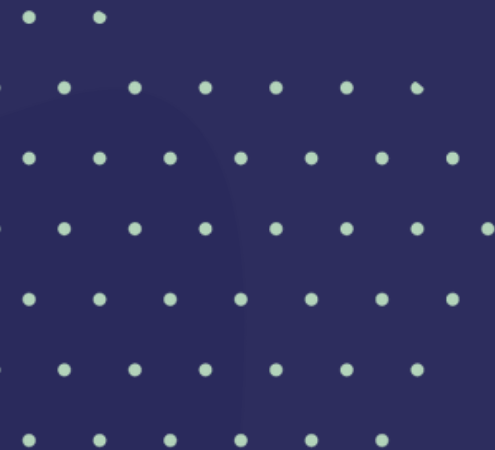
Czy w okresie dopłat można nadpłacać kredyt?

Projekt ustawy zakłada, że nadpłata Bezpiecznego Kredytu 2% w okresie przysługiwania dopłat do odsetek wiąże się z utratą prawa do uzyskiwania dalszych dopłat. Przewidziane są jednak pewne wyjątki. Osoba, która nadpłaciła kredyt w okresie przysługiwania dopłat nie utraci prawa do przyszłych dopłat jeśli:

- spłata nastąpiła po upływie 3 lat od udzielenia tego kredytu,
- spłata dotyczyła części kredytu objętej gwarancją wkładu własnego,
- łączna wysokość nadpłat i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła 200 000 zł,
- łączna kwota nadpłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu.

Pytanie 13

W jaki sposób wyznaczana
jest dopłata?



Pytanie 13

W jaki sposób wyznaczana jest dopłata?

Dopłata Bezpiecznego Kredytu 2% do konkretnej raty wyznaczana jest zgodnie ze wzorem:

$$\text{Dopłata} = \frac{\text{Saldo kredytu} * (W-2\%)}{12}$$

gdzie "W" oznacza obowiązujący w dniu ustalania oprocentowania Bezpiecznego Kredytu 2% wskaźnik średniej kwartalnej stopy zwrotu. Początkowo będzie on wyznaczony jako iloczyn wskaźnika WIRON z dnia 01.07.2023 i współczynnika 1,2. Natomiast w kolejnych kwartałach obliczany będzie przez pomnożenie średniej ważonej oprocentowania nowo udzielonych kredytów hipotecznych z okresowo stałą stopą procentową (gdzie wagą jest łączna kwota tych kredytów) przez wskaźnik 0,9. Wskaźnik "W" publikowany jest przez BGK w terminie 45 dni po zakończeniu każdego kwartału kalendarzowego.

Zakładając, że 1 lipca 2023 stawka WIRON wyniesie np. 5,5%, dopłata dla kredytów udzielonych w III kw. 2023 wyniesie:

$$(5,5\% * 1,2) - 2\% = 4,6\%$$

czyli 383,33 zł dla każdego 100 tys. salda kredytu

Jeśli dodatkowo założymy oprocentowanie udzielanego kredytu na poziomie 8,42%, to pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa tego kredytu przy kwocie 500 000 zł i okresie kredytowania 300 miesięcy wyniesie 5 175 zł. Po odliczeniu dopłaty klient będzie miał do zapłacenia kwotę 3 258,33 zł. Dla porównania rata równa tego kredytu wyniosłaby 3999,22 zł.

Pytanie 14

Czy projekt ustawy zakłada
limit liczby lub wartości
objętych dofinansowaniem
kredytów udzielonych
w 2023 roku?



Czy projekt ustawy zakłada limit liczby lub wartości objętych dofinansowaniem kredytów udzielonych w 2023 roku?

Pierwotna wersja projektu ustawy zawierała informację o maksymalnej sumie udzielonych dofinansowań. Wersja zatwierdzona przez Radę Ministrów na rok 2023 nie zakłada jednak limitu udzielonego dofinansowania. Kredyty udzielone przez banki w roku bieżącym będą raportowane i rozliczane na początku przyszłego roku w ramach limitu ustalonego na rok 2024.

Historia klienta

“Małżeństwo z dzieckiem ma podpisaną umowę deweloperską i zapłacone z własnych środków wszystkie transze na rzecz dewelopera, przeniesienie własności jeszcze nie nastąpiło. Czy w takiej sytuacji możliwe jest finansowanie Bezpiecznym Kredytem 2%?”

W powyższej sytuacji należy rozważyć dwa scenariusze:

Scenariusz 1

Jeśli zamiarem klientów jest uzyskanie refinansowania środków, które wpłacili na rzecz dewelopera, to projekt ustawy nie przewiduje takiego celu Bezpiecznego Kredytu 2%. Celem ustawy jest pomoc w zakupie pierwszego mieszkania osobom, które nie są w stanie samodzielnie zrealizować tego celu.

Scenariusz 2

Jeśli natomiast klienci chcieliby skorzystać z programu w celu finansowania zakupu innego mieszkania, to podpisana umowa deweloperska i wpłacone na rzecz dewelopera środki nie są formalną przeszkodą do uzyskania Bezpiecznego Kredytu 2%. Trzeba natomiast zauważyć, że z chwilą przeniesienia własności mieszkania zakupionego ze środków własnych klienta utracą prawo do otrzymywania dopłat do rat Bezpiecznego Kredytu 2%.

Pytanie 15

Czy obcokrajowiec prowadzący gospodarstwo domowe na terytorium Polski, może przystąpić do programu Bezpieczny Kredyt 2%?



Pytanie 15

Czy obcokrajowiec prowadzący gospodarstwo domowe na terytorium Polski, może przystąpić do programu Bezpieczny Kredyt 2%?

Tak, w zakresie posiadanego obywatelstwa wymagania Bezpiecznego Kredytu 2% są identyczne z wymaganiami Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego.

Mianowicie:

“Rodzinny Kredyt mieszkaniowy i Bezpieczny Kredyt 2% mogą zostać udzielone kredytobiorcy prowadzącemu gospodarstwo domowe:

a) na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej albo

b) poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jeżeli:

– posiada obywatelstwo polskie lub

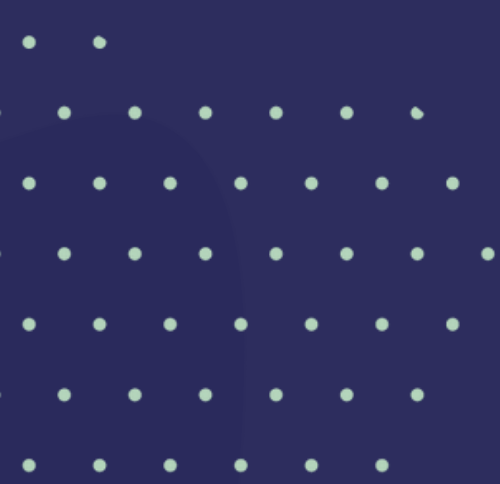
– nie posiada obywatelstwa polskiego, ale prowadzi gospodarstwo domowe wspólnie z osobą posiadającą takie obywatelstwo, a kredyt jest mu udzielany wspólnie z tą osobą.”

Jeśli więc osoba prowadzi gospodarstwo domowe na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, nie ma znaczenia czy posiada obywatelstwo polskie.



Pytanie 16

Czy w ramach Bezpiecznego Kredytu 2% możliwe będzie uzyskanie kredytu na zakup działki budowlanej (bez kredytowania budowy domu)?



Pytanie 16

Czy w ramach Bezpiecznego Kredytu 2% możliwe będzie uzyskanie kredytu na zakup działki budowlanej (bez kredytowania budowy domu)?

Nie. Projekt ustawy nie przewiduje możliwości udzielenia Bezpiecznego Kredytu 2% na zakup działki budowlanej jako samoistnego celu tego kredytu. Dopuszczalne jest natomiast przeznaczenie Bezpiecznego Kredytu 2% w celu pokrycia części lub całości wydatków ponoszonych w związku z budową domu jednorodzinnego oraz nabyciem prawa własności nieruchomości gruntowej lub jej części, w celu budowy na niej tego domu.

Historia klienta

"Małżeństwo posiada prawo własności 50% udziałów w domu, będą mogli skorzystać z dofinansowania w ramach Bezpiecznego Kredytu 2%?"

W niniejszej sytuacji istotne są dwie okoliczności. Po pierwsze to, w jaki sposób klient wszedł w posiadanie wspomnianych udziałów we współwłasności domu oraz czy kredytobiorcy zamieszkują w tym domu.

Pytanie 16

Projekt ustawy dopuszcza bowiem sytuację gdy "kredytobiorca i osoba, z którą wspólnie prowadzi gospodarstwo domowe, posiadają lub posiadali łącznie prawo własności jednego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego w udziale nie wyższym niż 50% i nabyte w drodze dziedziczenia, jeżeli nie zamieszkują w tym lokalu albo domu od co najmniej 12 miesięcy" (analogiczny warunek dotyczy spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania lub domu). Wynika to z faktu, iż jeśli małżeństwo (lub jeden z małżonków) odziedziczyło wspomniane udziały we własności domu, to będą oni mogli skorzystać z Bezpiecznego Kredytu 2% tylko w sytuacji gdy od ponad 12 miesięcy nie zamieszkują w tym domu. Jeżeli natomiast weszli w posiadanie udziałów w domu w inny sposób (zakup, darowizna), to niezależnie od tego czy zamieszkują w tym domu czy nie, nie będą mogli skorzystać programu.

Wszystkie pytania i wątpliwości możesz skonsultować z naszymi Ekspertkami i Ekspertami kredytowymi. Nie musisz obawiać się formalności i niezrozumiałych zapisów. Pomożemy Ci przejść przez drogę do realizacji Twoich marzeń.



O nas



O nas

Grupa ANG S.A. to ogólnopolska firma pośrednictwa finansowego. Jesteśmy profesjonalistkami i profesjonalistami, którzy na co dzień pracują w branży finansowej.

Aż 91% naszych klientek i klientów jest zadowolonych z pomocy Ekspertek i Ekspertów ANG. Ogromna większość, bo aż 93% klientek i klientów trafia do nas dzięki rekomendacjom i poleceniom*.

Jedną z fundamentalnych zasad naszej firmy jest fakt, że nie tolerujemy misselingu. Rozumiemy to jako sytuację, gdy ktoś sprzedaje Ci coś, czego nie potrzebujesz, nie rozumiesz i za niegodziwą cenę. Naszym celem jest znalezienie najlepszych dla Ciebie rozwiązań.

W 2022 roku otrzymaliśmy „Złoty Laur Klienta”, rok wcześniej nagrodę z „Najlepsze Miejsce Pracy w Europie. Możemy pochwalić się także certyfikatem B Corp. Jest to prestiżowe wyróżnienie, które otrzymują firmy, które nie tylko mówią, ale przede wszystkim swoją działalnością udowadniają pozytywny wpływ na otoczenie.

Więcej informacji znajdziesz na naszej stronie w zakładce [O nas](#).



*Badanie zostało przeprowadzone metodą CAWI na 239 klientach Grupy ANG S.A. w terminie 26.01.2022 r. – 24.02.2022 r.

Program Bezpieczny Kredyt 2%

Przewodnik, który zawiera wszystko, co musisz wiedzieć o programie, aby móc z niego skorzystać.

Dziękujemy za poświęcenie czasu na przeczytanie naszego przewodnika. Mamy nadzieję, że znalazłaś/znalazłeś przydatne informacje, które pomogły Ci lepiej zrozumieć, czym jest program Bezpieczny Kredyt 2%. Jeśli masz jakieś pytania lub potrzebujesz doprecyzować pewne kwestie, to nasze Ekspertki i nasi Eksperci finansowi są do Twojej dyspozycji.



Przewodnik

Bezpieczny Kredyt 2%

Opracowanie:

Wkład merytoryczny: Tomasz Bujański - Dział Wsparcia Kredytów Hipotecznych Grupy ANG S.A.

Grafika: Agata Sapińska - Dział Marketingu Grupy ANG S.A.

Redakcja: Jolanta Grabowska - Dział Komunikacji Grupy ANG S.A.

Koordinacja: Natalia Cieciora - Dział Marketingu Grupy ANG S.A.